

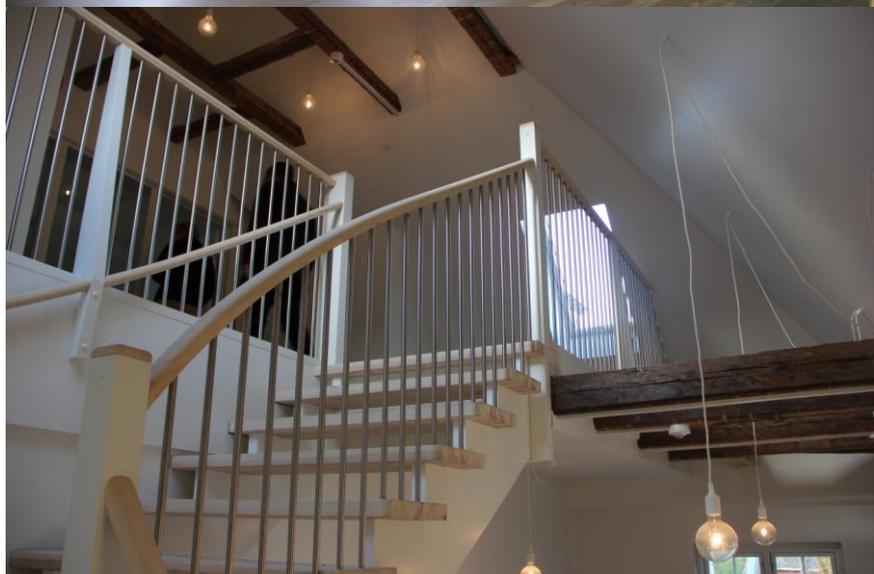
Margarethagaarden

Byens Netværk 29.10.13
Tekst og foto: Mikkel Egeberg
Rasmussen

Margarethagaarden fungerer til dagligt som døgninstitution for 16 belastede børn og unge. Bygningen fra 1921 er blevet totalrenoveret og der er bygget nye sidefløje, som danner ramme om dagligdagen, og skaber så hjemlige rammer som muligt for beboerne, selvom det er en institution. Det er arkitektfirmaet Bjerg Arkitektur, der har været totalrådgiver på projektet, og firmaet har i høj grad sat fokus på bæredygtighed.

Efter en stormfuld nat samles Byens Netværk til morgenarrangement på Ndr. Strandvej i Hornbæk. Her skal vi se nærmere på Margarethagaarden som til dagligt fungerer som døgninstitution for 16 belastede børn og unge. Bygningen er placeret tæt ved stranden på en stor plantagegrund i et skovbevokset område, der er omfattet af skovbyggelinjen, strandbeskyttelseslinjen og landzoneloven. Margarethagaarden var i sin tid en gave fra Prinsesse Margaretha, og blev bygget som et kystsanatorium til kirtelsvage børn, som det blev kaldt dengang da bygningen stod færdig.

Vi begynder dagen med oplæg ved Lars Køhler fra Bjerg Arkitektur, som efterfølgende viser os rundt. Renoveringen og udbygningen af Margarethagaarden har haft det klare



hovedmål at give de 16 unge udsatte mennesker, der er plads til, et godt udgangspunkt for et trygt og stabilt liv. På grund af gårdens placering er byggeriet opført, så det falder naturligt ind i de grønne omgivelser. Tagene er belagt med sedum-mos og facaderne er opført i kemikaliefrit træ, der kommer til at tilpasse sit udseende med omgivelserne. Desuden er de træer, der blev fældet undervejs i byggearbejdet så vidt muligt også blevet genanvendt i byggeriet.

Hvorfor passiv?

I sin helhed omfatter projektet nedrivning af de to eksisterende sidefløje, en totalrenovering af den bevaringsværdige hovedbygning plus opførelsen af to nye fløje. Projektet har haft stort fokus på bæredygtighed, og de to nye sidefløje er derfor blevet bygget som passivhuse. Passivhuse er helt basalt opbygget omkring det overordnede mål, at sikre et godt indeklima såvel som en god totaløkonomi via et ekstremt lavt energiforbrug. Måden hvorpå dette muliggøres er via en varmetabs-minimeret konstruktion, der sikrer et meget lavt varmetab. Energibehovet til opvarmning er dermed tilnærmelsesvis lig nul, da et passivhus primært opvarmes af solen hele året rundt og sekundært udnyttes de interne varmekilder. Dertil kobles et ventilationsanlæg med op til 80% varmegenvinding, der sikrer at indeklimaet er i særklasse. På den måde, er bidraget til CO₂ udledningen derfor meget begrænset, og huset vil kunne opvarmes med en årlig energimængde svarende til et tændt



stearinlys. På grund af passivhusets særdeles lave varmetab, vil husets beboere ydermere opleve, at indeklimaet altid er lunt og komfortabelt. Huset har også en god akustisk kvalitet, da den velisolerede klimaskærm modvirker udefrakommende støj. Lars Køhler forsikrer desuden, at man sagtens kan åbne vinduerne, når man ønsker det, om end huset konstant forsynes med frisk luft fra et ventilationssystem fra et anlæg med fine filtre, som holder snavs og pollen ude. Luftkvaliteten inde i huset er dermed altid god, også når beboerne er væk.

Efter rundvisningen siger vi tak for en god og indsigtsgivende morgen, og fortsætter dagen lidt klogere på byggeri af passivhuse.























